

OU-17564/08
T.E.A.M. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, MB 0194417, zastupano po direktoru Momir Stanić (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

DELFI NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Radoslava Cimermana 58 d zastupano po direktoru Dalibor Špoljar, MB: 2329069 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu dana 17.07.2008. sljedeći:

A N E K S
U G O V O R A O K U P O V I N I I P R O D A J I
N E K R E T N I N E o d 02.04.2008.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.04.2008. sklopile Ugovoru o kupovini i prodaji nekretnine i da su dana 03.04.2008. ovjerile potpise, kod javnog bilježnika M. Glibota, Zagreb, pod brojem OU-6010/08, na Ugovoru o kupovini i prodaji nekretnine.

Članak 2.

Stranke ovime utvrđuju da mijenjaju članak 1. stavak 1. navedenog Ugovora o kupovini i prodaji nekretnine od 02.04.2008. tako da isti sada glasi:

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik slijedećih nekretnina: 1. kat. čest. 9569/1, u naravi vrt, koja je upisana u zk. ul. 4137 k.o. Pazin; 2. kat. čest. 9569/2, u naravi šuma, koja je upisana u zk. ul. 4137 k.o. Pazin; i kat. čest. 9569/3, u naravi oranica, koja je upisana u zk. ul. 4137 k.o. Pazin.

Članak 3.

Stranke ovime utvrđuju da mijenjaju članak 3. navedenog Ugovora o kupovini i prodaji nekretnine od 02.04.2008. tako da isti sada glasi:

Prodavatelj ovime potvrđuje primitak cjelokupne kupoprodajne cijene te potvrđuje da više nema nikakvih potraživanja prema Kupcu s osnove kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Stranke ovime utvrđuju da mijenjaju članak 5. navedenog Ugovora o kupovini i prodaji nekretnine od 02.04.2008. tako da isti sada glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da se Kupac nalazi u posjedu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim ispravama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama ishoditi upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora o kupovini i prodaji nekretnine od 02.04.2008. ostaju neizmijenjene.

Prodavatelj:

"T.E.A.M."
d.o.o.
T. E. A. M. d.o.o. Antuna Heinza 3
ZAGREB

Kupac:

DELFI NEKRETNINE

d.o.o.
ZAGREB, Radoslava Cimermana 58/d
DELFI NEKRETNINE d.o.o.

Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA GRLADINOVIĆ - MARINA DABELIĆ** sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 13, potvrđujem da je **Momir Stanić** iz Republike Mađarske, Budimpešta, Erkel 6 kao direktor trgovačkog društva **T.E.A.M. d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, A. Heinza 3 u mojoj nazočnosti priznao potpis na prednjem pismenu kao svoj vlastoručni. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu RH broj 002794530 izdanu od VEL/Budimpešta. Uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u RH na današnji dan utvrdila sam da je trgovačko društvo T.E.A.M. d.o.o. upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080348459 te da Momir Stanić kao direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Potpis na pismenu je istinit.

Naplaćena je javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 PPJT u iznosu od 30,00 kn, uvećana za 22%pdv.

Ov-7207/08
Zagreb, 22.07. 2008.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjed
Gordana Relić Gutenberg

Ja, javni bilježnik DUBRAVKA GRADINOVIĆ - MARINA DABELIĆ sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 13, potvrđujem da je Dalibor Špoljar iz Zagreba, Štefanovec 53c kao direktor DELFI NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radoslava Cimermana 58/d, u mojoj nazočnosti priznao potpis na prednjem pismenu kao svoj vlastoručni. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103204338 izdanu od PU Zagrebačke. Uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem informatičkog medija na današnji dan utvrdila sam da je DELFI NEKRETNINE d.o.o. upisan u Sudskom registru Trgovačkog Suda u Zagrebu pod brojem MBS:080637387 te da Dalibor Špoljar kao direktor zastupa navedeno društvo pojedinačno i samostalno. Potpis na pismenu je istinit.

Naplaćena je javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 PPJT u iznosu od 30,00 kn, uvećana za 22%pdv.

ov- 7207/08
Zagreb, 22.07.2008.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberger

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Aneks ugovora o kupovini i prodaji nekretnine od 02.04.2008. zaključenog između T.E.A.M. d.o.o. i Delfi nekretnine d.o.o., iz Zagreba, ovjeren od strane javnog bilježnika Dubravka Grladinović - Marina Dabelić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7207/08 dana 22.07.2008.


Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ŠPOLJAR DALIBOR, ZAGREB, ŠTEFANOVEC 53C.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kn + PDV 22% (35,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-17564/2008
U Zagrebu, 15.09.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLČEVIĆ